

## REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDE

TIRSDAG D. 28. MAJ 2019 KL. 18:00

Fælleshuset – Fiskebækparken 2

Der deltog 33 ud af i alt 45 mulige delegerede, samt Forretningsfører Lars Lykkeby (LL) og Brian Madsen fra administrationen, med følgende dagsorden:

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsens formand Klaus Farnov (KF) indstillede Knud Christensen (KC) som dirigent. Knud blev godkendt og enstemmigt valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var udsendt og indkaldt rettidigt og repræsentantskabet godkendte tillige dagsordenen uden bemærkninger. Som stemme tællere blev valgt Lars og Brian fra administrationen. Brian Madsen blev udpeget til referent.

### 2. Godkendelse af delegerede.

Der var fremmødt 33 stemmeberettigede delegerede.

### 3. Bestyrelsens årsberetning 2018

Arbejdernes Boligselskabs (AB) Formand Klaus Farnovs (KF) mundtlige beretning er et tillæg og supplement til bestyrelsens skriftlige årsberetning for året 2018 som alle delegerede har fået tilsendt og vil ikke være lige så detaljeret, som den skriftlige beretning, og den mundtlige kan indeholde elementer som ikke var med i den skriftlige beretning.

AB og den almene branche bliver til stadighed mødt med udefrakommende faktorer der påvirker hverdagen. Større krav om besparelser, yderligere egenkontrol og forvaltningsrevision og ny persondatalovgivning for blot at nævne enkelte. Der er effektiviseringskrav og besparelser vi ikke kan, eller ønsker at leve op til i AB ud fra de beslutninger ABs bestyrelse har truffet og de ønsker der er fra vores beboerdemokrati. Specielt viceværtfunktionen bliver mødt med krav om effektivisering og sparekrav, men det vil vi ikke, vi har brug for vores viceværter, fordi de laver mange andre opgaver end de normale opgaver. De skaber tryghed ved deres synlighed i vores områder og det sætter vores beboere pris på og har brug for.

Der bliver fra politisk side brugt mange penge på symbolpolitik, i ghettoområder, blandet andet ved at nedrive 1.000 boliger i Vollsmose, og lave nye helhedsplaner, penge der bliver taget fra Landsbyggefonden, og dermed taget fra ABs lejere.

Af spareplaner og effektiviseringer hos AB er det besluttet at næste udbud af istandsættelsesopgaver ved fraflytning bliver afholdt i 1 udbud i stedet for i 3 udbud som det blev sidste gang, herved kan spares ca. kr. 230.000. Næste udbud er i 2022.

Regeringen har besluttet at mindst 50% af alle udlejninger pr. 1. juli 2019 skal tilbydes til folk der står på ventelisten men som ikke er på den interne venteliste. AB afventer stadig de mere præcise forudsætninger for håndteringen af denne beslutning.

Det er indtil videre besluttet at SSG overtager weekend -og aftentilkald hvis beboer har brug for kontakt, pga. utæt radiator, tekniske spørgsmål mm.

Vi ønsker dialog med Vordingborgs Borgmester og kommunalbestyrelsen om hvordan Vordingborg skal udvikle sig byggemæssigt. Hvor der skal bygges, til hvem der skal bygges – til de unge, familier eller ældre og hvem skal bygge de nye boliger. AB bakker op om at de etablerede boligselskaber skal bygge, så klausuler og vilkår på arbejdsmarkedet kan overholdes.

AB forventer at bygge 16 boliger på den gamle børnehavegrund ved Morten Olsens Alle. Boligerne bliver med 3 rum og med billig varme. AB håber på opstart primo 2020 men afventer diverse godkendelser fra Vordingborg Kommunen inden projektet kan begynde.

Det er besluttet at dialogen fremover mellem selskabsbestyrelsen og afdelingerne skal forstærkes, blandt andet med udsendelse af referater fra selskabsbestyrelsesmøder og FU møder. Der planlægges fremadrettet 4 formandsmøder om året.

Kloakrenoveringen på Korn- og Havrevænget til kr. 16. mio. er gået godt - med generel stor tilfredshed blandt beboerne, der har kun været ganske lidt utilfredshed i renoveringsperioden. Der har været afholdt mange møder med beboerne og afdelingsbestyrelsen har været frontfigurer i den forbindelse.

En ros til forårsfesten i Hollænderhaven, hvor der var et super fremmøde.

En påmindelse på at AB har 70 års jubilæum i 2020 hvor dagen skal markeres på festlig maner og der arbejdes med forskellige muligheder pt. men forslag modtages gerne hos selskabsbestyrelsen.

Tak for godt samarbejde til afdelingsbestyrelserne, viceværter administration og ikke mindst til LL.

#### **Kommentarer til beretningen:**

En lejer var ikke enig i at den bedste løsning ved udbud var at tage den billigste pris, og spurgte hvorfor man tager den billigste pris? - fordi hans erfaring var at billigst ikke altid er den bedste kvalitet.

LL forklarede, at ifølge udbudsloven skal man tage det billigste bud, og at man i udbudsmaterialet skal beskrive kvaliteten af arbejdet, og er med sikre kvaliteten.

KF afsluttede herefter sin beretning og  
**Beretningen blev enstemmigt godkendt.**

#### **4. Godkendelse af selskabets årsregnskab 2018, samt forelæggelse af budget 2020.**

LL orienterede om årsregnskabet for 2018 som udviser et overskud på kr. 288.068.

LL kommenterede væsentlige afvigelser i regnskabet i forhold til budgettet.

## Årsregnskabet for 2018 blev uden spørgsmål enstemmigt godkendt.

LL orienterede herefter om budgettet for 2020, hvoraf det fremgår at administrationsbidraget bliver nedsat med kr. 82 årligt pr. lejemål svarende til 2,27%.

Budgettet 2020 blev taget til efterretning uden bemærkninger.

### 5. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

#### a. Valg af 2 medlemmer for 2 år - på valg:

Rigmor Henriksen afd. 20 (ønsker genvalg)

Birte Nielsen afd. 8 stillede også op til valget

Stemmerne fordelte sig med

11 stemmer til Birte Nielsen og

22 stemmer til Rigmor Henriksen som dermed blev genvalgt.

Marianne Pedersen afd. 9 (ønsker genvalg)

Genvalgt

#### b. Valg af 1. suppleant for 1 år - på valg:

Birte Nielsen afd. 8 (ønsker genvalg)

Genvalgt

#### c. Valg af 2. suppleant for 1 år - på valg:

Keld Holm for afd. 1 (ønsker genvalg)

Genvalgt

### 7. Valg af revisor.

Revisionsinstituttet blev genvalgt.

### 8. Evt.

KF orienterede om at Bent Darning udtræder af selskabsbestyrelsen og erstattes af Marianne Andersen, der er tidl. næstformand for 3F.

Posten i selskabsbestyrelsen er udpeget af LO. KF takkede Bent for de mange års indsats i bestyrelsen.

Der var ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer fra salen hvorfor dirigenten herefter sluttede mødet.

KF sluttede af med at sige tak til dirigenten og tak til repræsentantskabet for god ro og orden.

Der blev afslutningsvis serveret mørbradgryde med tilbehør til de fremmødte.

Vordingborg den:



Klaus Farnov  
Formand



Knud Christensen  
Dirigent



Brian Madsen  
Referent